



創新方
NOVOTOWN

麗新集團簡介

I. 集團介紹

香港麗新集團是香港一家綜合企業集團，由已故制衣及地產商人林百欣及其家族於 1947 年創辦，現任集團主席為全國政協委員、香港貿易發展局影視娛樂業諮詢委員會主席、香港旅遊發展局主席林建岳博士，其在酒店、傳媒和娛樂事業的開拓與發展方面擁有極為豐富的經驗。

香港麗新集團旗下有五家香港上市公司包括麗新國際，麗新發展，豐德麗控股，麗豐控股和寰亞傳媒，其中最早一家於 1972 年在香港證券交易所首次上市，後將業務拓展至中國內地，進行多元發展，包括物業開發，酒店，傳媒與娛樂等，為香港著名的資深大財團之一。其中，橫琴創新方項目為麗新集團近年來在內地發展的重點項目。

創新方項目簡介

I. 品牌願景

創新方是香港麗新集團旗下以文化創意為主題的綜合旅遊娛樂項目，位於中國珠海橫琴中心區域，共分為五期進行開發，占地面積約為 1 平方公里，耗資超過 180 億元人民幣。項目致力打造為粵港澳台的文創孵化基地，把最新科技元素，融入娛樂文化內容，為您帶來多元化文化娛樂體驗。項目的重點內容包括獅門娛樂天地™、國家地理探險家中心、行健高端健檢美容中心、多功能場館、婚慶場館、橫琴凱悅酒店及概念零售餐飲等。

創新方讓你“探索”更多可能。這裡你可以融匯五感 -- 視覺、聽覺、味覺、嗅覺及觸覺，並利用無窮的想像力，“創造”屬於自己的獨特個性化體驗。

II. 項目特色

「你，是故事的主角！」



LAI FUNG HOLDINGS LTD., LAI SUN GROUP
© All rights reserved



創新方
NOVOTOWN

在文創產業崛起、文創觀光園區遍地開花的今時今日，不欲墨守成規的橫琴創新方提出全新主張讓人們於親身體驗的互動行為中，感受“探索”與“創造”的新生活和旅遊購物樂趣。創新方將融合最新科技元素與粵港澳台的文創基因，重新詮釋人們對於綜合旅遊娛樂園區的定義與想像，在極具“參與性”的互動體驗及“個性化”的娛樂享受中，讓你成為“故事”的主角。

III. 目標客群與功能

創新方的多元娛樂休閒項目為不同年齡層及目標客群打造多樣化的體驗：虛擬主題娛樂、大自然保育教學、高端健檢美容、休閒度假、特色零售餐飲、婚慶、商務會議等。

(1) 新探索者：

- 虛擬主題娛樂不僅是創新方的主要重點項目，還將是新探索者最愛的體驗。獅門娛樂天地™ 會把風靡全球的好萊塢電影，以虛擬沉浸式環境為賓客帶來身臨電影的獨特體驗，讓其一嘗當電影主角的滋味！
- 年輕的探索者除了娛樂需求，亦注重生活休閒的享受。創新方項目中的行健高端健檢美容中心適合一眾愛保持最佳狀態的女士們，相約三兩知己，做個休養身心的閨蜜遊。中心提供醫學美容、養生飲食和身心課程，歡迎注重身心健康的年輕朋友們花上一整個下午放鬆身心。
- 現時的年輕訪客消費力強勁，他們著重商品的獨特性和創新概念，所以落戶創新方的零售餐飲將以概念店形式為主，根據顧客的需求，為其介紹、推薦量身訂做的配套產品，提供多元化的選擇。

(2) 多代家庭：

- 對於多代家庭而言，最重要的是能在同一個地方找到適合並滿足不同家庭成員需要的體驗。國家地理探險家中心通過最新科技，提供參與性高的互動學習項目，為一家大小締造共同歡笑的時光。綜合體內的特色零售餐飲也將滿足不同年齡層的賓客。





創新方
NOVOTOWN

(3) 創意產業：

- 多功能的表演會場可為中小型創意產業提供活動的場地，促進發佈交流及商業活動。
- 創新方為有意創業及經營文化事業的青年人提供創業發展的工作空間。

IV. 項目一期

(1) 概括：

創新方一期的整體規劃包括文化主題場館、文化零售與餐飲、主題酒店、文化工作室、文化總部大廈及文化創作室。其獨特的外形以張開的手掌為設計項目，寓意掌握創意，掌握未來。項目的分區設計則取自左右腦的概念，左翼代表科學與技術，右翼代表藝術與文化，激發無窮可能與想像。一期項目預計 2019 年開幕，預估開業首年將吸引超過 500 萬人次到訪。

(2) 重點項目介紹：

獅門娛樂天地™：是創新方與美國著名電影製片及娛樂公司獅門影業合作成立，占地220,000平方呎的亞洲首個室內互動體驗中心。將會把風靡全球的好萊塢電影：《饑餓遊戲》、《吸血新世紀》、《分歧者》、《非常盜》、《埃及神戰》及《逃亡大計》，通過高科技營造沉浸式環境，為賓客帶來超過35項身臨電影世界的互動體驗，同時提供電影主題特色餐飲設施及零售店，全方位讓您實現成為電影主角的夢想！

- **國家地理探險家中心**：國家地理探險家中心占地 45,000 平方呎，是一個通過最新科技，把大自然現象、科學理論及各種動植物知識融合為一體的獨特互動學習體驗中心。項目將打造別具特色的“大自然體驗”，讓“探險家”們穿梭於全球不同的自然場景，輕鬆地近距離感受大自然的魅力。
- **行健高端健檢美容中心**：行健高端健檢美容中心位於創新方文化工作室 4 - 8 層，占地面積約 80,000 平方呎，以“全人健康”為理念，帶出全新“渡假概念”的觀光健檢美容服務，引領兼具人文、健康與休閒為一體的健康管理文化。這裡將提供專業、高端、舒適愉悅的健檢服務、醫學美容、養生飲食和身心課程，為賓客帶來完美舒適的服務體驗。





創新方
NOVOTOWN

- **橫琴凱悅文化酒店**：與凱悅酒店集團合作發展橫琴凱悅酒店。酒店共有 494 間客房及套房，並提供餐飲、宴會、水療、健身、戶外泳池等配套設施及服務。
- **尚匯**（婚慶場地）：富獨立性的小型活動場館，兩側配有戶外花園，適合舉辦證婚儀式、私人派對及聚會、婚宴和婚禮沙龍。酒店更有餐飲住宿配套，能彈性配合賓客自攜的婚禮策劃，為各樣特色需求打造一站式服務。
- **動·融·館**（多功能表演會場）：打造可同時容納 1,500 個觀眾席位的多功能表演場館，配有最先進的視聽音響設備，靈活多變。可承接各種展會、晚宴酒席、電視直播及錄影、真人秀、演唱會、運動競技乃至各式企業慶典活動。
- **特色概念零售餐飲**：引入創新的零售及餐飲模式，包括亞洲品牌概念店和多元化食肆，讓賓客不用四處遊走也能探嘗多樣特色美食。
- **獨家經營往返香港至橫琴的跨境巴士服務**：與香港冠忠巴士旗下環島旅運合作發展獨家香港和橫琴之間的跨境巴士服務，並於創新方一期設立跨境巴士客運總站。雙方合作將為旅客提供舒適的候車空間及高品質的乘車環境，為香港居民提供短途休閒去處，同時吸引更多境外旅客到訪創新方，進一步促進粵港澳成為國內外旅客一程多站的目的地。

