



澳門科技大學
MACAU UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

校園便利店經營權招標 - 招標公告

招標編號: MUST/24/063/TG

1. 判給及招標實體：澳門科技大學(下稱大學)。
2. 招標方式：公開招標。
3. 招標標的：為滿足校園生活所需，為校內師生及教職員提供更全面及專業之服務，大學有意邀請校外承辦商進駐校園，以大眾化及優質之服務、合理的價格，完善師生的校園生活。有意投標者請按招標章程提交服務計劃書，經大學「校園生活配套服務管理委員會」(以下簡稱委員會)進行全面的評審後，遴選合適的承辦商，以有條件方式在校園指定的場所提供校園便利店服務。
4. 投標項目
 - 4.1. 招標項目名稱：澳門科技大學校園便利店經營權招標。
 - 4.2. 招標項目地點：中國澳門氹仔偉龍馬路，澳門科技大學 C 座 C106 室(下稱場所)。
 - 4.3. 面積：68 平方米 (詳見招標章程)。
 - 4.4. 電錶、水錶：已設有一個電錶，125KvA；一個水錶。
 - 4.5. 承辦經營權合約期限：24 個月+12 個月，首 24 個月為固定協議，若承辦商於期間表現達到大學期望，協議將有機會延續多 12 個月，否則協議期限以 24 個月計算。
 - 4.6. 投標資格：投標者必須具有在澳門特區政府註冊之有效營業許可，以及過去五年有便利店經營及管理經驗。
 - 4.7. 承投經營的業務：提供包括但不限於零售包裝食品、日常生活用品、文具、外賣輕熟食及代售大學紀念品。
 - 4.8. 「混合模式」作為每月場地使用費：即(1)固定金額 或 (2)固定比例的總營業額抽成，(1)或(2)兩個金額中以最高的金額作為該月場地使用費。
 - 4.9. 每月場地使用費底價：第 4.8 項(2)固定比例的總營業額抽成不低於百分之十(10%)。
5. 查閱卷宗之地點、日期及時間，以及取得卷宗副本之價格：
 - 5.1. 地點：澳門新口岸宋玉生廣場 335 號獲多利中心 10 樓澳門科技大學總務處。
 - 5.2. 日期：自公告刊登於澳門科技大學官方網頁之日起至截標日止。
 - 5.3. 時間：辦公時間內 (星期一至五 上午 9 時至下午 1 時及下午 2 時 30 分至 6 時)。
 - 5.4. 索取卷宗副本：有意投標人可於 2024 年 4 月 12 日-16 日期間，於辦公時間內親臨位於澳門新口岸宋玉生廣場 335 號獲多利中心 10 樓澳門科技大學總務處查閱及索取招標文件(需帶同公司印章及咭片)，或於上述期間透過澳門科技大學官方網頁

(<https://www.must.edu.mo/admin/ga/notice>)下載上述資料。

5.5. 公開招標的相關資料在截標前被更新或修正，將於澳門科技大學官方網頁 (<https://www.must.edu.mo/admin/ga/notice>) 發佈，投標人應自行透過上述網頁查閱最新資料。

6. 遞交投標書的地點及期限：

6.1. 地點：澳門新口岸宋玉生廣場 335 號獲多利中心 10 樓澳門科技大學總務處。

6.2. 截止日期及時間：2024 年 5 月 8 日下午 6 時正。

7. 招標簡介會：

7.1. 2024 年 4 月 18 日下午 4 時在澳門氹仔偉龍馬路澳門科技大學內進行。

7.2. 有意出席者須於 2024 年 4 月 17 日下午 6 時或之前致電澳門科技大學總務處(電話:8897 2059) 預約出席(每間公司出席人數不超過 3 人)。

8. 評標標準：

評標項目及其評分所佔的百分比：

評分項目		所佔百分比
A.	營運計劃	20%
B.	投放的資源	20%
C.	從事便利店行業之經驗	10%
D.	顧客滿意度管理	10%
E.	可持續發展工作及國際標準認證	10%
F.	場地使用費	30%
合共：		100%

9. 投標書的有效期：投標書的有效期為九十(90)日，由審標日起計。

對本公告若有任何疑問時，應以大學之解釋為準。如有查詢，請聯絡大學總務處梁小姐，查詢電話：8897 2059，電郵地址：gaservices@must.edu.mo。

澳門科技大學
校園生活配套服務管理委員會
2024 年 4 月 12 日

