



## 英國物業投資課程 UK Property Investment Course

### 課程簡介

本課程從開始教授學員對「財務自由」(“Financial Freedom”) 的概念，繼而引導學員如何透過英國物業投資建立財富，最終達致「財務自由」。本課程涵蓋有關英國物業投資的知識 - 策略、融資及買賣須知，以助學員有效地進行買賣及出租物業，增加收入機會。此課程透過投資理論和實例來討論不同類型的房地產及其各自的特點和投資策略。此外，也會透過實踐經驗分享，與學員介紹和探討有關投資組合管理，以及處理英國投資的稅務和雜項問題。

### 課程目標

本課程旨在為學生提供在英國和其他海外國家進行房地產投資的策略和技巧。完成課程後，課程參與者應該已經對英國在房地產投資方面的環境，以及如何在英國進行房地產投資及對管理投資組合掌握初步了解。該課程將涵蓋不同類型房產、各類房產項目特點和投資策略、投資組合管理、以及英國幾個主要大城市的房地產市場介紹。

### 課程大綱

#### 英國物業投資初探

- 關於建立財富和「財務自由」的概念及投資心態
- 進行購買時要考慮事項：如選擇投資的地區、投資的物業和計算物業投資回報及提昇物業價值
- 房地產投資框架：房產投資框架、類型及其特徵
- 房地產投資策略：如何選擇投資的地區、投資的物業類型和不同投資產品的特點及風險

#### 英國物業投資策略

- 不同財務融資模式和財務槓桿的力量
- 房地產投資稅務考慮事項
- 家庭房產投資組合
- 房產組合管理
- 英國主要房地產市場介紹



**教學對象** 對投資組合和探索投資機會為目標之人士

**報名地點** 澳門氹仔偉龍馬路澳門科技大學 O 座 2 樓 持續教育學院

**上課地點** 澳門氹仔偉龍馬路澳門科技大學 (確實地點將於確認開課時以手機短訊通知)

**上課日期** **授課語言** 廣東話

|                       |                                                            |                   |            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 課程編號：<br>1807321828-0 | 2019 年 1 月 20 日至 2 月 24 日<br><b>休課：2019 年 2 月 3 日、10 日</b> | 週日<br>14:30-20:30 | 總課時為 24 小時 |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|------------|

**課程費用** 澳門幣 3,000 元

**收生名額** 20 人

**\* 報名注意事項 \*** 報名時間：星期一至五(9:00 - 20:00)、星期六(9:00 - 13:00) [公眾假期除外]

1. 首次報讀本院短期課程者，請先登入網上報名系統（網址：<https://scs.must.edu.mo/oasc/PersonalInfo.do>）或掃描以下的QR Code，選擇 **商業和管理** 類別，預先登記個人資料（不需上傳身份證），填妥資料後，帶備身份證正、副本至本院辦理報名。
2. 報讀者可以現金/本票或劃線支票（抬頭請寫“澳門科技大學持續教育學院”或“SCHOOL OF CONTINUING STUDIES MACAU UNIV. OF SCIENCE AND TECHNOLOGY”）繳付學費及材料費，現金收費上限為澳門幣/港幣 5,000 元。
3. 所有費用一經繳交，恕不退還（本院取消開辦該課程除外）或轉讓。
4. 如課程報名人數不足，本院保留課程取消或延期的權利。

**查詢** 電話：8796 1998 電郵：[scs@must.edu.mo](mailto:scs@must.edu.mo)

網頁：<http://www.must.edu.mo/scs/diploma-certificate-programs>



- 如欲收到本院課程資料，可發電郵至 [scs@must.edu.mo](mailto:scs@must.edu.mo) 並提供閣下之電郵地址，標題主旨為“加入通知群組”。
- 本院亦為機構/政府部門/學校提供內部培訓，按機構不同要求(主題/時間/地點)而訂定培訓內容，請與我們聯絡。